ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 07 – 2024
No. 104 – 2024

Acta N° 07

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 05 del mes de diciembre del año 2024 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024 con el FMI / Matrix **50N-20457299**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 07 de noviembre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 07 – 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en demolición de enchapes, desmonte y reinstalación de divisiones, desmonte de aparato sanitario, pintura general, suministro e instalación de tapa registro de 20X20, aplicación de pañete impermeabilizado, suministro e instalación de enchape cerámica, suministro e instalación de sanitario blanco, suministro e instalación de boquilla, aprobadas mediante el Comité Territorial Ordinario número No. 37 del 05 de noviembre de 2024.
Tipo de Bien:	Apartamento
Dirección del Inmueble:	CL 145 44 90 AP 503 IN 1 - CONJUNTO PINAR DE LA COLINA
FMI y Cód. SAE	50N-20457299
Estado Legal:	Proceso 100%
Estado Administrativo:	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS
Plazo de la ejecución:	Veintinueve (29) días calendario
Fecha pactada de Inicio:	07 de noviembre de 2024

Fecha pactada de Finalización:	05 de diciembre de 2024
Valor:	**$ 4.394.765**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 07 – 2024 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 07 de noviembre de 2024 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 07 – 2024, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 4.394.765**
Presupuesto a liquidar	**$ 4.551.320**
Diferencia	**$ 156.555**

Con diferencia en los ítems:

- NP 013 adiciona con suministro e instalación de Brida Sanitaria Flexible Larga Coflex o similar.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 07 – 2024.

NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 07 – 2024.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 05 días del mes de diciembre de 2024, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

Firmado digitalmente por JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ
Fecha: 2024.12.13 14:27:20 -05'00'

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

CONTRATISTA

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

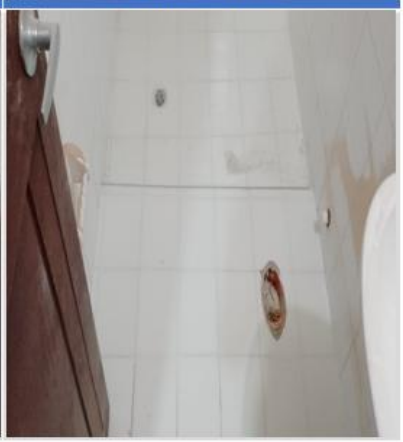
PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				



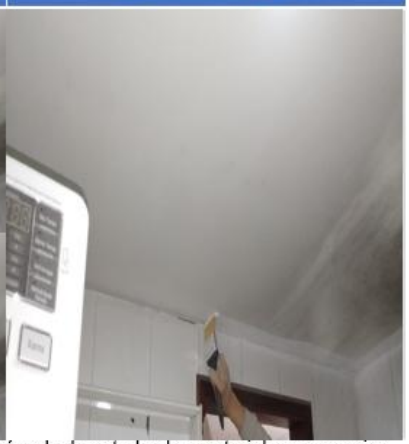
2.8 Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

3.1 Desmonte y reinstalación de divisiones existentes de ducha para baño. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

3.3 Desmonte de aparato sanitario existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

4.4 Suministro y aplicación de pintura acrílica, dos manos para baños, cocinas y cafeterías. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicacións.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



4.10 Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



5.19 Suministro e instalación de tapa registro de 20X20.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



13.2 Aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



13.24 Suministro e instalacion de enchape ceramica para piso color blanco o similar. Incluye pegante, boquilla y dilatadores.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



14.1 Suministro e instalación de sanitario blanco. Incluye, Grifería ahorradora, emboquillado, nivelación y accesorios, limpieza de las áreas afectadas. AVANTI PLUS

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

14.9 Suministro e instalación de boquilla. Incluye el retiro de la boquilla existente.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 013 Suministro e instalacion de brida sanitaria